

Mestna občina Murska Sobota

Številka: 3521-0020/2022

Datum: 18.6.2025

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja skladno z določbami 52. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

N A M E R O Z A S K L E N I T E V N E P O S R E D N E P O G O D B E za podelitev stavbne pravice

Namera bo objavljena na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **od 18.6.2025 do vključno 8.7.2025.**

Mestna občina na podlagi te namere podeljuje stavbno pravico na delu nepremičnine parc.št. 1679/1 k.o. Černelavci, v površini 15 ,2, za potrebe postavitve mobilnega objekta za pripravo hrane in pijače.

Mestna občina Murska Sobota bo po izteku te namere sklenila pogodbo o podelitvi stavbne pravice, na zemljišču parc. št. 1679/1 k.o. 111 Černelavci (ID 557047), v skladu s ureditveno situacijo P24-25 marec 2025 v površini 15 m2, za postavitve mobilnega objekta za pripravo hrane in pijače.



Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče.

Stavbna pravica bo ustanovljena po metodi neposredne pogodbe.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 10 let.

Skladno s 70. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih in lokalnih skupnosti je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalni

skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Mestna občina Murska Sobota imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižja vrednost enkratnega nadomestila za stavbno pravico za dobo 10 let znaša **87,51 EUR neto** in ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

Enkratno nadomestilo se plača v enkratnem znesku v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Murska Sobota izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in sicer na transakcijski račun in s sklicno številko, ki bosta navedena na računu.

Plačilo celotnega nadomestila v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če imetnik stavbne pravice nadomestila ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka, je pogodba razvezana po samem zakonu.

Zemljiško knjižno dovolilo za vpis stavbne pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo, občina izroči imetniku stavbne pravice po prejemu celotnega nadomestila.

Vse stroške v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice prevzame imetnik stavbne pravice, ki nosi strošek davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe stavbne pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiško knjigo. Nadalje prevzema imetnik stavbne pravice tudi vsa bremena, vključno z rednim in investicijskim vzdrževanjem, ki odpadejo na nepremičnino, kjer bo ustanovljena stavbna pravica.

Imetnik stavbne pravice je dolžan zagotoviti, da bo za postavitve mobilnega objekta za pripravo hrane in pijače, pridobila vsa potrebna upravna dovoljenja, soglasja ter da bo postavitve izvedel v skladu z veljavnimi zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo varstvo okolja, urejanje prostora in graditev objektov ter drugimi predpisi.

Zainteresirani ponudki lahko podajo ponudbo za ustanovitev stavbne pravice na obrazcu priloga 1, ki ga pošljejo na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, **najkasneje do 8.7.2025 do 13. ure.**

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Marta Mekicar 02 525 16 74 ali e-naslov: marta.mekicar@murska-sobota.si

Ta objava ne zavezuje občine k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Župan Mestne občine Murska Sobota lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve, brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Mestna občina Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.
župan

