

## Mestna občina Murska Sobota

Številka: 478-0121/2025-2 (520)

Datum: 11.2.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V ZAKUP IN ZAČASNO UPORABO

#### 1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka:5883172, ID za DDV: SI32339828

#### 2. Opis predmeta in čas oddaje v zakup in začasno uporabo:

Predmet oddaje v zakup in začasno uporabo je zemljišče :

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina v m <sup>2</sup>	Površina ki se daje v zakup v m <sup>2</sup>
1	1245/3	Rakičan	njiva	20.856	20. 856

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v zakup in začasno uporabo po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas in sicer od datuma podpisa pogodbe do 16.1.2028, lahko pa se v skladu z 63. členom ZSPDSLS-1 podaljša.**

**V kolikor** bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času zakupa potrebovala za svoje potrebe, pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča **preneha prej z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani zakupnika.**

#### 3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 4.3.2026 do 13. ure.**

Pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

#### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota- vložišče, Kardoševa 2, ali na el. naslov: [mestna.obcna@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcna@murska-sobota.si).

**Svojo ponudbo stranke vložijo na obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.**

#### 5. Pogajanja oziroma način dodelitve v zakup in začasno uporabo ter najnižja zakupnina

V zakup in začasno uporabo nepremičnina parc.št. 1245/3 k.o. Rakičan se daje z namenom paše in kot športno igrišče oz. vadbišče za živali (konje).

Višina najnižje zakupnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča.

Pogoj za sklenitev pogodbe za oddajo nepremičnine v zakup in začasno uporabo je, da se ponudnik ukvarja z dejavnostjo konjereje in druge storitve povezane z živinorejo, razen veterinarskih.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za nepremičnino, ob izpolnjevanju vseh navedenih pogojev, z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine in od drugih pogojih zakupa.

Nepremičnina bo oddana v zakup in začasno uporabo po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo zakupnino in bo izpolnjeval druge pogoje navedene v objavljeni nameri

## **6. Način in rok plačila zakupnine**

Zakupnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje zakupnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe.

## **7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.**

## **8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v zakup lahko interesenti dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si). . Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

**10.** Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

## **11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018) ter v skladu z Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25)

Mestna občina Murska Sobota  
Župan  
Damjan Anželj, mag. jav. upr.

Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota  
Priloga: karte parcel  
Priloga: ponudba za najem zemljišča