



## Mestna uprava

Številka: 478-0017/2026-2 (530)

Datum: 02.04.2026

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25–ZDeb, v nadaljevanju ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3), v zadevi ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti, naslednjo

## UGOTOVITVENO ODLOČBO

### I.

Pri nepremičninah parc. št.:

- parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 1076/2,
- parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4108,
- parc. št. 412/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/2,
- parc. št. 412/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/3,
- parc. št. 4573/4, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4573/4,
- parc. št. 3184/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3184/3,
- parc. št. 3165/7, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3165/7  
in
- parc. št. 859/2, k.o. 104 – Rakičan, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 104 859/2.

se ukine status javnega dobra.

### II.

Na podlagi te odločbe se po pravnomočnosti, v zemljiški knjigi pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka te odločbe, predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

### III.

Stroškov postopka pri izdaji te odločbe ni bilo.

## **Obrazložitev:**

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 25. redni seji dne 19.2.2026 sprejel sklep o ukinitvi in ustanovitvi statusa javnega dobra, s katerim se ukinja status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 1076/2,
- parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4108,
- parc. št. 412/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/2,
- parc. št. 412/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/3,
- parc. št. 4573/4, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4573/4,
- parc. št. 3184/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3184/3,
- parc. št. 3165/7, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3165/7  
in
- parc. št. 859/2, k.o. 104 – Rakičan, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 104 859/2.

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra določa 262. člen ZUreP-3, ki določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je presežen namen njegove splošne rabe. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3 – nepremičnina lahko izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pri nepremičninah parc. št. 1076/2, 4108, 412/2, 412/3, 4573/4, 3184/3, 3165/7, vse k.o. 105 – Murska Sobota in pri nepremičnini parc. št. 859/2, k.o. 104 – Rakičan, je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 1076, k.o. 105 - Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota št. 3502-0072/2010-1, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št. 1076/1 in 1076/2, obe k.o. 105 - Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa je status dostopne poti v splošni javni rabi ohranila zgolj nepremičnina parc. št. 1076/1, k.o. 105 - Murska Sobota. Nepremičnina parc. št. 1076/2, k.o. Murska Sobota v naravi predstavlja zelenico ob stanovanjski hiši na Zeleni ulici in je v zasebni lasti.

Nepremičnina parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota je v preteklosti predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bilo na podlagi Ugotovitvene odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota, v zvezi z obvestilom OGU št. 02112-1814/845 z dne 16. 11. 2009 (Dn. št. 440/2010) in sklepa št. 3502- 0072/2010-4 (187) z dne 28. 7. 2010, Mestne občine Murska Sobota, zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Predmetna nepremičnina predstavlja poljsko pot ob razbremenilnem kanalu, vendar pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 91 v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 16/2022) predvideva njeno ukinitvev in vzpostavitev drugih dostopnih poti. Nepremičnina je v zasebni lasti.

Nepremičnini parc. št. 412/2 in 412/3, obe k.o. 105 – Murska Sobota sta bili v preteklosti del nepremičnine parc. št. 412, k.o. 105 - Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota in sklepa št. 3502-0072/2010-4 (187) z dne 28.7.2010, Mestne občine Murska Sobota, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št.

412/1, 412/2 in 412/3, vse k.o. 105 - Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa je status (kategorizirane) javne poti (javna pot -10 769080-1) ohranila zgolj nepremičnina parc. št. 412/1, k.o. 105 - Murska Sobota. Nepremičnini parc. št. 412/2 in 412/3, obe 105 - k.o. Murska Sobota, v naravi predstavljata dovozno pot do stanovanjske hiše na Kopališki ulici in sta v zasebni lasti.

Nepremičnini parc. št. 4573/4 in 3184/3, obe k.o. 105 – Murska Sobota, sta v preteklosti predstavljali družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri teh nepremičninah je bilo na podlagi ugotovitvene odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota, v zvezi z obvestilom OGU št. 02112-1814/845 z dne 16. 11. 2009 (Dn. št. 440/2010) in sklepa št. 3502-0072/2010-4 (187) z dne 28. 7. 2010, Mestne občine Murska Sobota, zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Obe nepremičnini v naravi predstavljata del vadbenega poligona Kinološkega društva Murska Sobota in sta v zasebni lasti.

Nepremičnina parc. št. 3165/7, k.o. 105 – Murska Sobota, je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 3165/1 k.o. 105 - Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota št. 3502-0072/2010-1, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št. 3165/6, 3165/7 in 3165/8, vse k.o. 105 - Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa sta status občinske javne cestne infrastrukture v splošni javni rabi ohranili zgolj nepremičnini parc. št. 3165/6 k.o. 105 - Murska Sobota, ki v naravi predstavlja pločnik in kolesarsko stezo ter parc. št. 3165/8, k.o. 105 - Murska Sobota, ki predstavlja kategorizirano cesto (glavno mestno cesto – 11 269311). Nepremičnina parc. št. 3165/7, k.o. 105 - Murska Sobota v naravi predstavlja gramozno parkirišče ob Lendavski ulici, ki ni vključeno v režim javnega parkiranja in je bila v letu 2025 prodana pravni osebi zasebnega prava.

Nepremičnina parc. št. 859/2, k.o. 104 - Rakičan, je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 859 k.o. 104 - Rakičan, pri kateri je bilo na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota opr. št. 3502-0171/2011-1 (187), z dne 12.5.2011, zaznamovano javno dobro lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere sta nastali novi nepremičnini parc. št. 859/1 in 859/2, obe k.o. 104-Rakičan, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine. Nepremičnina parc. št. 859/2 k.o. 104-Rakičan je bila vključena v ureditev državne ceste R2-443/1406 Murska Sobota – Lipovci – Rakičan in kot taka več ne predstavlja javnega dobra lokalnega pomena – občinske ceste, javne poti in kolesarske poti. V prihodnje bo prenesena v last Republike Slovenije in s tem bodo izpolnjeni pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra državnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). 259. člen ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

V postopku je bilo ugotovljeno, da nobena izmed navedenih nepremičnin več ni v splošni javni rabi oz. več ni grajeno javno dobro lokalnega pomena in zato zaznamba javnega dobra ne ustreza dejanskemu stanju.

Na podlagi določb 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) se izbris pravnega dejstva, da je nepremičnina javno dobro, izvede na podlagi obvestila organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o prenehanju statusa javnega dobra.

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3, se po njeni pravnomočnosti, ta ugotovitvena odločba, zaradi izbrisa zaznambe statusa javnega dobra pri navedenih nepremičninah, posreduje pristojnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 in 94. člena ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal ter na enotnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno, je ugotovitvena odločba utemeljena.

Na podlagi 1. odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka.

V tem postopku stroški, v smislu 113. člena ZUP, niso nastali, zato je organ odločil kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT), se za dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, v postopku na prvi stopnji, taksa ne plača.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljenja pritožba županu Mestne občine Murska Sobota, v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe.

Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan roka. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR po tar. št. 3 ZUT, na račun: SI56 01280-4800309171, upravne takse iz upravnih dejanj – občinske, sklic na št.:11 75795-7111002, ali na blagajni Mestne občine Murska Sobota.

Milena Vöröš, univ. dipl. prav.  
Direktorica mestne uprave

Postopek vodila:  
Martina Caf Šaruga, univ. dipl. prav.  
Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

#### **VROČITI:**

- zemljiška knjiga pristojnega sodišča, (po pravnomočnosti),
- spletna stran Mestne občine Murska Sobota,
- oglasna deska Mestna občina Murska Sobota
- enotni državni portal e-Uprava

#### **VLOŽITI:**

- v zadevo.