

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Priloga 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012

Priloga 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012

Priloga 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem

Priloga 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012

Zemljišča									SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (REBALANS PRORAČUNA) 2012
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €		
STAVBNA ZEMLJIŠČA									
1	105 – MURSKA SOBOTA	3546, 267 m2	Travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba (menjalna pogodba), v primeru neskl. javna dražba	Zemljišče se nahaja ob poslovno trgovskih objektih Noršinska, občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena (ob Vögele)	79,02	21.100,00	21.100,00	21.100,00
2	105 – MURSKA SOBOTA	4278/3, 57 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob poslovno trgovskih objektih Agroservis občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	40,00	2.280,00	24.000,00	24.000,00
3	105 – MURSKA SOBOTA	4278/4, 543 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Javna dražba		40,00	21.720,00		
4	105 – MURSKA SOBOTA	462/2, 271 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Ciril Metodovi ulici ob zasebnih zemljiščih, občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	20,53	5.564,00	10.738,00	10.738,00
5	105 – MURSKA SOBOTA	462/3, 132 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		20,53	2.710,00		
6	105 – MURSKA SOBOTA	462/4, 120 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		20,53	2.464,00		
7	105 – MURSKA SOBOTA	1777/3, 67 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Ul.Juša Kramarja ob zasebnih zemljiščih, občina zemljišča	16,50	1.105,00	6.005,00	6.005,00

8	105 – MURSKA SOBOTA	1779/2, 67 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	16,50	1.105,00		
9	105 – MURSKA SOBOTA	1781/2, 78 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.287,00		
10	105 – MURSKA SOBOTA	1783/2, 80 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.320,00		
11	105 – MURSKA SOBOTA	1788/3, 72 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.188,00		
12	105 – MURSKA SOBOTA	1782, 523 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Cankarjevi ulici, primerno za indiv.stan.pozidavo. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	33,46	17.500,00	17.500,00	17.500,00
13	105 – MURSKA SOBOTA	1453/1, 494 m2, solastni del 1/2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.470,00	11.470,00	11.470,00
14	105 – MURSKA SOBOTA	1459/1, 473 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Ulici ob progi, pri žel.progi, primerno za ureditev vrtov. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	10,00	4.730,00		
15	105 – MURSKA SOBOTA	1464/1, 313 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	3.130,00		
16	105 – MURSKA SOBOTA	1469, 114 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.140,00		
17	105 – MURSKA SOBOTA	161/1, 288 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Ulici J.Kerenčiča. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	39,60	11.400,00	11.400,00	11.400,00
18	105 – MURSKA SOBOTA	783/2, 673 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Prešernovi ulici. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	37,35	25.143,00	25.143,00	25.143,00
19	105 – MURSKA	230/1, 58 m2	Sadovnjak /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti in ga investitor potrebuje za izvedbo projekta izgradnje večstanovanjskih objektov.	50,00	2.900,00	37.250,00	37.250,00

	SOBOTA				Načrtuje se sklenitev menjalne pogodbe – občina bo od investitorja pridobila zemljišča, ki jih potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture.				
20	105 – MURSKA SOBOTA	236/3, 448 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba		50,00	22.400,00		
21	105 – MURSKA SOBOTA	236/4, 239 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba		50,00	11.950,00		
22	108 - NEMČAVCI	539/52, 14560 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Javna dražba		20,00	291.200,00	653.020,00	653.020,00
23	105 - NEMČAVCI	539/45, 18091 m2	Njiva, gozd / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče je po planskih aktih namenjeno izgradnji proizvodno - industrijskih objektov v Severno obrtni industrijsko coni mesta Murska Sobota (SOIC)	20,00	361.820,00		
24	113 – KUPŠINCI	890/3, 228 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.280,00	14.290,00	14.290,00
25	113 – KUPŠINCI	890/4, 109 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob cesti v naselju Kupšinci. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	10,00	1.090,00		
26	113 – KUPŠINCI	890/5, 136 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.360,00		
27	113 – KUPŠINCI	890/6, 240 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.400,00		
28	113 – KUPŠINCI	890/9, 229 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.290,00		
29	113 – KUPŠINCI	890/10, 169 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.690,00		
30	113 – KUPŠINCI	582/1, 258 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.580,00		
31	113 – KUPŠINCI	582/2, 60 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	600,00		
32	127 – KROG	2408/2, 895 m2	travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja v naselju Krog,	20,00	17.900,00	35.800,00	35.800,00

33	127 – KROG	2408/3, 895 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Javna dražba	namenjeno ind.stan.pozidavi. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	20,00	17.900,00		
34	111 – ČERNELAVC I	1678/3, 51 m2	travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja v naselju Pušča, namenjeno izgradnji inf. elektr. objekta. Občina zeml.dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	19,60	1.000,00	1.000,00	1.000,00
35	111 – ČERNELAVC I	666/3, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča se nahajajo v naselju Černelavci, ob Dolgi ulici. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	24,00	408,00	2.856,00	2.856,00
36	111 – ČERNELAVC I	666/4, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
37	111 – ČERNELAVC I	666/5, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
38	111 – ČERNELAVC I	666/6, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
39	111 – ČERNELAVC I	666/7, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
40	111 – ČERNELAVC I	666/8, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
41	111 – ČERNELAVC I	666/9, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00		
42	104 – RAKIČAN	1874/4, 9892 m2	Njiva /stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja na območju Jezer v Rakičanu. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	15,00	148.380,00	148.380,00	148.380,00
43	105 – MURSKA SOBOTA	3937/10, 2298 m2 (nova parc.št.3937/15, površine 1421 m2)	Travnik (v naravi parkirišče)	Javna dražba	Prodaja se samo zemljišče – parkirišče v okvirni površini 2298 m2. Zemljišče predstavlja pripadajoče zemljišče ob Tehnološkem parku v ul.Plese v M.Soboti, občina ga dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Odmerjeno	59,50 70,00	136.715,00	136.715,00	99.470,00

					zemljišče – nova parc.št.3937/15, površine 1421 m2.				
44	105 – MURSKA SOBOTA	3938/1, 5452 m2 (nova parc.št.3938/5, pov. 1440 m2 in 3938/6, površine 1835 m2)	Travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja na območju Tehnološkega parka v ul.Plese v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Odmer. zemljišče – nova parc.št.3938/5, pov. 1440 m2 in parc.št.3938/6, pov. 1835 m2.	59,50 70,00	324.362,00	324.362,00	229.250,00
45	105 – MURSKA SOBOTA	252, 632 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja na območju Lendavske ulice v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc. Občina bo zemljišče zamenjala z zemljišči v neposredni bližini, ki se potrebujejo za izgradnjo parkirišč.	60,00	37.920,00	37.920,00	37.920,00
46	105 – MURSKA SOBOTA	1961, 320 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Bakovski ulici v Murski Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
47	105 – MURSKA SOBOTA	1084, 100 m2	pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Zeleni ulici v Murski Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
48	105 – MURSKA SOBOTA	3524/39, 81 m2	neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murski Soboti, ob objektu TP. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	3.240,00	3.240,00	3.240,00
49	105 – MURSKA SOBOTA	3524/36, 19 m2	Funkcionalni objekt /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murski Soboti, objekt TP. Občina nepremičnine dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	760,00	760,00	760,00
50	105 – MURSKA SOBOTA	2800, 12 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Jakobovem naselju v Murski Soboti, kjer je delno že izgrajen objekt (gradnja preko meje). Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	50,00	600,00	600,00	600,00
51	105 – MURSKA SOBOTA	4746/2, 942 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so stavbna, predstavljajo njive, prejete po ZSKZGRS. Po odloku o LN za južno zbirno cesto mesta M.Sobota so zemljišča namenjena graditvi obvoznice, ki je v javnem interesu. V skladu z zakonom (ZSPDLS) se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot				0,00
52	105 – MURSKA SOBOTA	4790/1, 335 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so stavbna, predstavljajo njive, prejete po ZSKZGRS. Po odloku o LN za južno zbirno cesto mesta M.Sobota so zemljišča namenjena graditvi obvoznice, ki je v javnem interesu. V skladu z zakonom (ZSPDLS) se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot				0,00

53	105 – MURSKA SOBOTA	4791/2, 3004 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	investitorja južne obvozne ceste.				0,00
54	105 – MURSKA SOBOTA	4694/31, 4171 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00
55	105 – MURSKA SOBOTA	4584/7, 12419 m2 (solastni del 292458/295569)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00
56	105 – MURSKA SOBOTA	4694/26, 2807 m2 (solastni del 260511/268141)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00
57	105 – MURSKA SOBOTA	4694/36, 2300 m2 (solastni del 15343/74601)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00
58	105 – MURSKA SOBOTA	4788/1, 88 m2	travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		Zemljišča so stavbna, predstavljajo njive, prejete po določilih ZSKZGRS. Po odloku o LN za južno zbirno cesto mesta M.Sobota so namenjena graditvi obvoznice, ki je v javnem interesu. V skladu z zakonom (ZSPDSLS) se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.			0,00
59	105 – MURSKA SOBOTA	4789/1, 66 m2	njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					
60	105 – MURSKA SOBOTA	4337/2, 195 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		Zemljišča so stavbna in predstavljajo dovozne poti. Po odloku o LN za južno zbirno cesto mesta M.Sobota so zemljišča namenjena graditvi obvoznice, ki je v javnem interesu. V skladu z zakonom (ZSPDSLS) se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.			0,00
61	105 – MURSKA SOBOTA	4398/4, 399 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					
62	105 – MURSKA SOBOTA	4431/5, 422 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00
63	105 – MURSKA SOBOTA	4468/5, 347 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba					0,00

64	105 – MURSKA SOBOTA	4584/11, 1318 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
65	105 – MURSKA SOBOTA	4650/1, 15 m2	cesta / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
66	105 – MURSKA SOBOTA	4695/2, 322 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
67	105 – MURSKA SOBOTA	5360/9, 3002 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
68	105 – MURSKA SOBOTA	5361/2, 63 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
69	105 – MURSKA SOBOTA	5362/5, 472 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
70	105 – MURSKA SOBOTA	5364/5, 152 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
71	105 – MURSKA SOBOTA	5365/7, 691 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00
72	105 – MURSKA SOBOTA	3524/66, 71 m2	Dvorišče, zemljišče pod stavbo, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja v Obrtni ul.v M.Soboti in je na njem ustanovljena stavbna pravica. Zemljišča občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	70,00	0,00	4.970,00
72	105 – MURSKA SOBOTA	1030/2, 1323 m2	Dvorišče, stavbno zemljišče	Javna dražba, javno zbiranje ponudb	Zemljišče se nahaja na Kocljevi ulici v M.Soboti in je namenjeno graditvi poslovno garažnega objekta. Zemljišča občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	90,00	0,00	119.070,00
73	105 – MURSKA SOBOTA	236/2, 98 m2	Zelenica, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti. Zemljišča občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	70,00	0,00	6.860,00

74	105 – MURSKA SOBOTA	107/1, 610 m2	Zelenica, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Klavniški ulici v M.Soboti. Zemljišča občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00		0,00	24.400,00
	SKUPAJ:							1.531.949,00	1.554.892,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
75	126 - SATAHOVCI	Parcela 79/0 , površine 3867 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Gre za kmetijska zemljišča, ki se prodajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.	0,71	2.749,00	2.749,00	2.749,00
76	126- SATAHOVCI	Parcela 80/0, površine 3572 m2	Travnik (kmet.zeml., v naravi njiva)	Neposredna pogodba		0,71	2.540,00	2.540,00	2.540,00
77	110 - POLANA	245/0, površine 755 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,87	656,00	656,00	656,00
78	110 - POLANA	301/0, površine 3154 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,87	2.741,00	2.741,00	2.741,00
79	110 - POLANA	361/0, površine 14885 m2	Travnik (kmetijsko zemljišče, v naravi njiva)	Neposredna pogodba		0,79	11.759,00	11.759,00	11.759,00
80	110 - POLANA	507/0, površine 850 m2	Sadovnjak (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,79	672,00	672,00	672,00
81	112 - VEŠČICA	840/2, površine 1675 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,79	1.323,00		1.323,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:								22.440,00	22.440,00
SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA:								1.554.389,00	1.577.332,00

Stavbe in deli stavb						SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (REBALANS PRORAČUNA) 2012
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	
1	105 – MURSKA SOBOTA	Prodaja dveh garažnih prostorov št.84 in 59 skupne površine 29 m2 na Lendavski ulici 5/a v Murski Soboti	Neposredna pogodba, javna dražba	Garažne prostore občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	13.900,00	13.900,00
SKUPAJ					13.900,00	13.900,00
Zemljišča s stavbami						
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	
1	105 – MURSKA SOBOTA	Prodaja parc.št.2221/1 k.o.M.Sobota, v deležu do 1/2 - dotrajana stan.hiša – Št.Kuzmiča 23 v M.Soboti	Neposredna pogodba	Občina nepremičnine ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je prodaja solastniškega deleža utemeljena.	25.000,00	22.500,00
SKUPAJ					25.000,00	22.500,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2012

Zemljišča							SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (REBALANS PRORAČUNA) 2012	
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., povr. v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predv. sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v €		
1	105 – MURSKA SOBOTA	2219/5, 85 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto – Prešernova ul.v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	1.275,00	5.895,00	
2	105 – MURSKA SOBOTA	2219/4, 82 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.230,00		
3	105 – MURSKA SOBOTA	2222/2, 87 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.305,00		
4	105 – MURSKA SOBOTA	2224/2, 9 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	135,00		
5	105 – MURSKA SOBOTA	2304/2, 130 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.950,00		
6	105 – MURSKA SOBOTA	2964/2, 53 m2	Njiva (v naravi pot, stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto – Južna ul.v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	795,00	1.125,00	
7	105 – MURSKA SOBOTA	2962/5, 22 m2	Njiva, (v naravi pot, stavbno zemljišče)		15,00	330,00		
8	112 - VEŠČICA	1265/1, 94 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto v Veščici, zato je odkup utemeljen	15,00	1.410,00	1.485,00	
9	112 - VEŠČICA	1265/2, 5 m2	Dvorišče (v naravi pot, stavbno zemljišče)		15,00	75,00		
10	105 – MURSKA	1482/4, 322 m2	Dvorišče (v naravi pot,	Zemljišča predstavljajo nekategorizirano javno	15,00	4.830,00	9.690,00	0,00

	SOBOTA		stavbno zemljišče)	pot ob železniški progi v M.Soboti, zato je odkup utemeljen				
11	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3207/2, 200 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	3.000,00		
12	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3203/1, 124 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.860,00		
13	109 – MARKIŠAVCI	Del 441/1, 2226 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Zemljišče je predvideno za športno igrišče v naselju Markišavci, zato je odkup utemeljen	11,23	25.000,00	25.000,00	25.000,00
14	111 – ČERNELAVCI	1699/1, 156 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	845,52		0,00
15	111 – ČERNELAVCI	1702/1, 26 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	140,92		
16	111 – ČERNELAVCI	1700/1, 64 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	346,88		
17	111 – ČERNELAVCI	1696/1, 58 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)	Zemljišča predstavljajo nekategorizirano pot v naselju Pušča, zato je odkup utemeljen	5,42	314,36	3.034,90	
18	111 – ČERNELAVCI	Del 1693, 104 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	563,68		
19	111 – ČERNELAVCI	Del 1694, 77 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	417,34		
20	111 – ČERNELAVCI	Del 1695, 75 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	406,50		
21	126 - SATAHOVCI	988/2, 117 m2	Pot (kmetijsko zemljišče)		10,00	1.170,00		0,00
22	126 - SATAHOVCI	Del 989, 137 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)		10,00	1.370,00		
23	126 - SATAHOVCI	Del 990, 823 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano cesto v naselju Satahovci, zato je odkup utemeljen	10,00	8.230,00	10.860,00	
24	127 - KROG	Del 234, 9 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)		10,00	90,00		
25	105 – MURSKA SOBOTA	216/8, 144 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti in se potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture (območje večstanovanjskih objektov na Lendavski ulici v	50,33	7.248,00	37.500,00	37.500,00
26	105 – MURSKA SOBOTA	216/9, 69 m2	Pot (stavbno zemljišče)		50,33	3.477,00		

27	105 – MURSKA SOBOTA	216/10, 532 m2	Pot (stavbno zemljišče)	M.Soboti). Sklenjena bo menjalna pogodba.	50,33	26.775,00		
28	111 - ČERNELAVCI	Del 1371, 17 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izgradnjo kolesarskega mostu Černelavci - Polana, zato je odkup utemeljen.	25,00	425,00	3.350,00	3.350,00
29	111 - ČERNELAVCI	Del 1372, 16 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		25,00	400,00		
30	110 - POLANA	Del 464, 101 m2	Dvorišče (stavb.zemlj.)		25,00	2.525,00		
31	104 - RAKIČAN	Del 2202/2, 95 m2	Gozd (v naravi neplodno, kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za izgradnjo kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup utemeljen.	20,00	1.900,00	5.510,00	5.810,00
32	104 - RAKIČAN	Del 1802, 40 m2	travnik (kmetijsko zemljišče)		20,00	800,00		
33	104 - RAKIČAN	Del 1804, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00		
34	104 - RAKIČAN	Del 1805, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	500,00		
35	104 - RAKIČAN	Del 1806, 18,50 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	370,00		
36	104 - RAKIČAN	Del 1808/1, 5 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	100,00		
37	104 - RAKIČAN	Del 1778, 56 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.120,00		
38	104 - RAKIČAN	Del 1780, 13 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	260,00		
39	104 - RAKIČAN	Del 1245/4, 2100 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za izgradnjo kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup utemeljen. Možnost brezpl.prenosa.	0,29	609,00	1.008,00	1.070,00
40	104 - RAKIČAN	Del 1245/5, 140 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,29	40,00		
41	104 - RAKIČAN	Del 1794, 632 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,29	183,00		
42	104 - RAKIČAN	Del 2214, 606 m2	Njiva (kmet.zemljišče)		0,29	176,00		
43	105 – MURSKA SOBOTA	5338/4, 117 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)	Zemljiškknjižna ureditev zemljišč, potrebnih za izgradnjo kolesarske steze M.Sobota –	0,133	16,00	600,00	600,00

44	105 – MURSKA SOBOTA	5338/5, 3366 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)	Markišavci, razlika iz plačane stavbne pravice.	0,133	448,00		
45	105 – MURSKA SOBOTA	3357/4, 216 m2	Njiva (v naravni kolesarska steza)		0,133	29,00		
46	105 – MURSKA SOBOTA	3358/2, 19 m2	Vodotok (v naravi koles. steza)		0,133	3,00		
47	105 – M.SOBOTA	3331/2, 793 m2	Njiva (kolesarska steza)		0,133	104,00		
48	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/11, 55 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)	Dovozna cesta (gozdna) ob kolesarski stezi M.Sobota – Markišavci, zato je odkup utemeljen.	7,19	396,00	3.000,00	0,00
49	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/7, 30 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	215,00		
50	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/9, 75 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	540,00		
51	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3313/1, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00		
52	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3314/3, 50 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	360,00		
53	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3315/5, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00		
54	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/11, 45 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	324,00		
55	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/9, 48 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	345,00		
56	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/1, 42 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za dokončanje kolesarske steze in pločnika na Noršinski ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	120,15	5.047,00	15.500,00	15.500,00
57	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/2, 87 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		120,15	10.453,00		
58	111 – ČERNELAVCI	Del 1566/2, 225 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	4.500,00	28.441,00	0,00
59	111 – ČERNELAVCI	Del 1585/1, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00		
60	111 – ČERNELAVCI	Del 1585/2, 75 m2	Njiva (kmetijsko)		20,00	1.500,00		

			zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve Gajeve ulice s Kranjčevo ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.				
61	111 – ČERNELAVCI	Del 1586, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	760,00		
62	111 – ČERNELAVCI	Del 1588, 76 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.520,00		
63	111 – ČERNELAVCI	Del 1589, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00		
64	111 – ČERNELAVCI	Del 1590, 41 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	820,00		
65	111 – ČERNELAVCI	Del 1591, 36 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	720,00		
66	111 – ČERNELAVCI	Del 1592, 31 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	620,00		
67	111 – ČERNELAVCI	Del 1593, 18 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	360,00		
68	111 – ČERNELAVCI	Del 1594, 21 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	420,00		
69	111 – ČERNELAVCI	Del 1595, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	760,00		
70	111 – ČERNELAVCI	Del 1596, 15 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	300,00		
71	111 – ČERNELAVCI	Del 1597, 12 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	240,00		
72	111 – ČERNELAVCI	Del 1598, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00		
73	111 – ČERNELAVCI	Del 1599, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00		
74	111 – ČERNELAVCI	Del 1600, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00		
75	111 – ČERNELAVCI	Del 1601, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00		
76	111 – ČERNELAVCI	Del 1603, 22 m2	Njiva (kmetijsko	20,00	440,00			

			zemljišče)					
77	111 – ČERNELAVCI	Del 1604, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00		
78	111 – ČERNELAVCI	Del 1605, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00		
79	111 – ČERNELAVCI	Del 1606, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00		
80	111 – ČERNELAVCI	Del 1607, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00		
81	111 – ČERNELAVCI	Del 1608, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00		
82	111 – ČERNELAVCI	Del 1609, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00		
83	111 – ČERNELAVCI	Del 1610, 11 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	220,00		
84	111 – ČERNELAVCI	Del 1611, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00		
85	111 – ČERNELAVCI	Del 1613, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00		
86	111 – ČERNELAVCI	Del 1614, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	500,00		
87	111 – ČERNELAVCI	Del 1615, 29 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	580,00		
88	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/2, 1335 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,75	1.001,00		
89	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/1, 37 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	740,00		
90	111 – ČERNELAVCI	Del 1678/1, 272 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	5.440,00		
91	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1501, 309 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje kolektorja kanalizacije v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	78,68	24.312,00	25.912,00	25.912,00
92	105 – MURSKA	Del 1516, 32 m2	Njiva (stavbno zemljišče)		50,00	1.600,00		

	SOBOTA							
93	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1637, 42 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika ob Gregorčičevi ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	25,00	1.050,00	2.125,00	2.125,00
94	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1638, 39 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	975,00		
95	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1639/1, 4 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	100,00		
96	111 - ČERNELAVCI	Del 625, 23 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika ob Liškovi ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	21,00	500,00	500,00	500,00
97	105 – MURSKA SOBOTA	3157/4, 2158 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje dovozne javne ceste na območju Lendavska – sever (projekt Gomboc), zato je odkup utemeljen. Možnost neopdpl.prid.ARSO.	15,23	32.866,00	40.009,00	0,00
98	105 – MURSKA SOBOTA	3157/5, 351 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		15,23	5.346,00		
99	105 – MURSKA SOBOTA	3157/6, 118 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		15,23	1.797,00		
100	105 – MURSKA SOBOTA	3547/8, 210 m2	Gozd (v naravi pločnik, stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika in kolesarske steze ob Noršinski ulici v Murski Soboti, zato je odkup utemeljen.	77,16	16.205,00	29.400,00	29.400,00
101	105 – MURSKA SOBOTA	3547/10, 171 m2	Gozd (v naravi pločnik, stavbno zemljišče)		77,16	13.195,00		
102	111 -ČERNELAVCI	1686/1, 266 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za potrebe dokončne ureditve športnega igrišča v naselju Pušča, zato je odkup utemeljen.	2,90	772,00	5.004,00	0,00
103	111 -ČERNELAVCI	1685/1, 114 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	331,00		
104	111 -ČERNELAVCI	1684/1, 152 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	441,00		
105	111 -ČERNELAVCI	1683/1, 125 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	363,00		
106	111 -ČERNELAVCI	1682/1, 66 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	191,00		
107	111 -ČERNELAVCI	1681/1, 59 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	171,00		

108	111 -ČERNELAVCI	1680/1, 80 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	232,00			
109	111 -ČERNELAVCI	1677/1, 126 m2	Njiva (delno stavbno zemljišče)		2,90	365,00			
110	111 -ČERNELAVCI	Del 1679/1, 62 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	180,00			
111	111 -ČERNELAVCI	Del 1678/1, 675 m2	Travnik (stavbno zemljišče)		2,90	1.958,00			
112	105 - MURSKA SOBOTA	253/1, solastni del 476/1000, okvirne površine 632 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izgradnjo parkirišč na Lendavski ulici v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc. Predvideno za zamenjavo s parc.št.252 k.o.M.Sobota.	60,00	37.920,00	37.920,00	37.920,00	
113	108 - NEMČAVCI	544, površine 2379 m2	gozd (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se nahaja ob skrajnem robu SOIC, z nakupom se zaokrožuje območje v lasti MOMS	2,08	4.948,00	0,00	20.000,00	
114	108 - NEMČAVCI	545, površine 7168 m2	travnik (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se nahaja ob skrajnem robu SOIC, z nakupom se zaokrožuje območje v lasti MOMS	2,10	15.052,00			
SKUPAJ							292.869,20		207.297,00

Stavbe in stavbe z deli stavb					
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €	
/					
SKUPAJ				0	0,00
Zemljišča s stavbami					

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €	
1	105 – MURSKA SOBOTA	Dotrajana stanovanjska hiša Kopališka 1, parc.št.403 k.o.M.Sobota, stanovanjska stavba 87 m2, gospodarsko poslopje 8 m2, dvorišče 123 m2	Dotrajana stanovanjska hiša ob Kopališki in C.Methodovi ulici v M.Soboti, predvidena za odstranitev, zemljišče se nameni za bodočo prometno ureditev, zato je odkup utemeljen.	22.800,00	22.800,00
2	105 – MURSKA SOBOTA	del poslovnega objekta Cankarjeva 75 s pripadajočim zemljiščem, parc.št.2416, 2417, 2418 in 2419 k.o.M.Sobota	Nepremičnina se potrebuje za izvajanje osnovne dejavnosti občine.	0,00	120.000,00
SKUPAJ				22.800,00	142.800,00

PRILOGA 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem

Zemljišča							SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (REBALANS PRORAČUNA) 2012
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta oddaje v najem	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena letna najemnina v €	
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
1	113 - Kupšinci	Del parc.št.356/38, površine 3000 m2	Njiva	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v naselju Kupšinci ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem	44,40	44,40
2	113 - Kupšinci	Parc.št.356/41, površine 421 m2	Pašnik (dejanska raba njiva)	Neposredna pogodba		6,23	6,23
3	105 – Murska Sobota	Parc.št.4107/1, površine 614 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Murska Sobota ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem	9,08	9,08
4	105 – Murska Sobota	Parc.št.4107/2, površine 6866 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		101,61	101,61

5	105 – Murska Sobota	Parc.št.5324/0, površine 7607 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		112,58	112,58
6	127 - KROG	Parc.št.3202, površine 1750 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Krog ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem (komasacijsko območje)	25,90	25,90
7	127 - KROG	Parc.št.3258, površine 3426 m2	Njiva, pašnik (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		50,70	50,70
8	127 - KROG	Parc.št.3659, površine 4424 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		65,47	65,47
9	127 - KROG	Parc.št.3355, površine 3747 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		55,45	55,45
10	128 – BAKOVCI	Parc.št.3222, površine 279 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		4,13	4,13
11	128 – BAKOVCI	Parc.št.3223, površine 1283 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Bakovci ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem (komasacijsko območje)	18,99	18,99
12	128 – BAKOVCI	Parc.št.3251, površine 2136 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		31,61	31,61
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
13	105 – Murska Sobota	Parc.št.4784/2, površine 2881 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina stavbnih zemljišč v M.Soboti trenutno ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem	42,63	42,63
14	105 – Murska Sobota	Parc.št.4084, površine 19785 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		292,81	292,81
15	105 – Murska Sobota	Parc.št.3572/5, površine 12542 m2	Gozd, travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		185,62	185,62
16	105 – Murska Sobota	Parc.št.3574, površine 9768 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		144,56	144,56
17	105 – Murska Sobota	Parc.št.3575, površine 7643 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		113,11	113,11
18	105 – Murska Sobota	Parc.št.3576/8, površine 1737 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		25,70	25,70

19	105 – Murska Sobota	Parc.št.5360/4 površine 2835 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		41,95	41,95
20	112 - VEŠČICA	Parc.št.1296, površine 7676 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča v k.o.Veščica ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	113,60	113,60
21	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3751, površine 9621 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	142,39	142,39
22	127 - KROG	Parc.št.2457, površine 1146 m2	Travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina stavbnih zemljišč v k.o.Krog ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem.	16,96	16,96
23	127 - KROG	Parc.št.2458, površine 1142 m2	Travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		16,90	16,90
24	127 - KROG	Parc.št.2459, površine 2276 m2	Cesta (stavbno zemljišče, v naravi travnik, njiva)	Neposredna pogodba		33,68	33,68
25	127 - KROG	Parc.št.2448, površine 304 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		4,49	4,49
26	127 - KROG	Parc.št.2634, površine 1114 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		16,49	16,49
27	127 - KROG	Parc.št.2638, površine 300 m2	travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		4,44	4,44
28	127 - KROG	Parc.št.2639, površine 1301 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		19,25	19,25
29	127 - KROG	Parc.št.2640, površine 638 m2	travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		9,44	9,44
30	127 - KROG	Parc.št.2641, površine 425 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		6,29	6,29
31	108 – NEMČAVCI	Parc.št.8, površine 2076 m2	Njiva, (stavbno zemljišče, delno zaraščeno)	Neposredna pogodba		Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	30,00
32	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.4788/1, površine 88 m2	Travnik (dejanska raba njiva, vrt, stavb.zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se jih da začasno v najem. Zemljišča so namenjena izgradnji	0,00	1,50

33	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.4789/1, površine 66 m2	Njiva (dejanska raba vrt, njiva, st.zemljišče)	Neposredna pogodba	južne obvozne ceste, v najem se dajo do časa prenosa na Republiko Slovenijo.	0,00	1,13
34	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.4790/1, površine 335 m2	Njiva (dejanska raba vrt, njiva, stavbo zemljišče)	Neposredna pogodba		0,00	5,74
35	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.4791/2, površine 3004 m2	Njiva (dejanska raba njiva, vrt, stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		0,00	51,52
36	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.33/4, površine 17752 m2	vrt (dejanska raba njiva, vrt), stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se jih da začasno v najem, do časa pričetka gradnje investicije v geotermijo (vrtina).	0,00	260,00
37	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3706, površine 1515 m2	travnik (dejanska raba njiva, stavbno zemlj.)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se jih da v začasni najem.	0,00	22,00
38	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5067/2, površine 9869 m2	Njiva, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Občina je zemljišča na območju Kamenšnice pridobila v skladu z ZSKZGRS. Do določitve trajnega namena, se zemljišča oddajajo v začasni najem.	0,00	145,00
38	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5057/2, površine 31116 m2	Njiva, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	460,00
38	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5029/2, površine 4881 m2	Travnik, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	70,00
38	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.4937/3, površine 66733 m2	Njiva, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	980,00
SKUPAJ (KMETIJSKA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA):						1.786,46	3.783,35

2012 – Stavbe in deli stavb						
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena letna najemnina v €	
1	105 M.Sobota	Parc.št.1334/2 in 1334/1, poslovni prostor 120 m2	Neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina poslovnega prostora ne potrebuje za lastne potrebe, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	8.400,00	8.400,00
2	104 Rakičan	Parc.št.1252, poslovni prostor 350 m2	Neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina poslovnega prostora ne potrebuje za lastne potrebe, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	6.000,00	6.000,00
3	105 M.Sobota	Parc.št.187/2, del poslovnega prostora 5 m2 (objekt kotlovnice)	Neposredna pogodba	Občina poslovnega prostora ne potrebuje za lastne potrebe, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	0,00	5.000,00
SKUPAJ					14.400,00	19.400,00
2012 – Zemljišča s stavbami						
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v	Predvidena mesečna /letna najemnina v €	

		dela stavbe)		najem		
1	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.15/2, gost.kiosk na kopališču v M.Soboti	Neposredna pogodba	Občina odda kioske za potrebe opravljanja gostinske dejavnosti na kopališču v Murški Soboti, v času kopalne sezone. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	2.700,00	2.300,00
SKUPAJ					2.700,00	2.300,00

PRILOGA 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012

Zemljišča							SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (REBALANS PRORAČUNA) 2012
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema in vrsta dejanske rabe	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema	Predvidena sredstva v €/m ²	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ	/					0,00	0,00
Stavbe in stavbe z deli stavb							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema		Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ	/					0,00	0,00

Zemljišča s stavbami						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ	/				0,00	0,00