

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem  
podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije  
KMG-MID 100338641 v Bakovcih

## OBRAZLOŽITEV MESTNE UPRAVE

### PРАВNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter ob upoštevanju določb 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D in 78/17) (v nadaljevanju ZKZ).

V hierarhično višjem aktu, to je Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016), je območje, ki ga podrobneje obravnava predmetni OPPN, opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Območje spada po določitih 35. člena SD OPN1 v enoto urejanja prostora MS 37 in ima določeno podrobnejšo namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Skladno z določili ZKZ lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, z OPPN načrtuje kmetijske objekte na kmetijskih zemljiščih brez poprejšnje spremembe namenske rabe, v kolikor so ti objekti neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

### RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA TER OCENA STANJA

Lastnik kmetije je na Mestno občino Murska Sobota podal pobudo, iz katere izhaja, da bi želel na predmetnem območju graditi objekt za skladiščenje kmetijskih pridelkov in strojev. Mestna občina Murska Sobota je pričela s postopkom priprave OPPN na podlagi ugotovitve, da je podana pobuda v skladu z določili 1. odst. 3. ea člena ZKZ ter da ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine. Pobudnik je priložil tudi dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 4. odst. 3.ea člena ZKZ (potrdilo ZZZS). V primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPI2016, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15).

### FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo predmetnega prostorskega izvedbenega akta zagotavlja pobudnik/lastnik kmetije Danilo Meolic, Mali Bakovci 22, Bakovci, 9000 Murska Sobota

### PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravlavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

### POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V spodnji tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 22. 3. 2021 – 6. 4. 2021       | Sodelovanje javnosti pri pripravi izhodišč OPPN   |
| 16. 4. 2021                    | Objava Sklepa o začetku priprave OPPN ter potrditev izhodišč, Uradni list RS, št. 61/21 |
| 21. 4. 2021                    | Pridobitev ID številke - 2374   |
| <b>➤ priprava osnutka OPPN</b> |   |
| 21. 4. 2021                    | Vloga za pridobivanje konkretnih smernic NUP in mnenj o verjetnih vplivih na okolje     |

|   |   |
|---|---|
| 28. 5. 2021   | Vloga na MOP za odločitev o potrebnosti izdelave CPVO (dopolnitev)                |
| 9. 6. 2021  | Odločba MOP o nepotrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-48/2021-2550-5)               |
| 21. 6. 2021   | Vloga za pridobite prvih mnenj  |
| <b>➤ priprava dopolnjenega osnutka OPPN</b>                 |   |
| 1. 9. 2021  | Javno naznanilo o javni razgrnitvi OPPN   |
| 1. 9. 2021  | Objava javnega naznanila na spletni strani MOMS                                   |
| <b>7. 9. 2021 - 8. 10. 2021</b>                             | <b>Javna razgrnitev</b>   |
| <b>22. 9. 2021</b>  | <b>Javna obravnava, velika sejna dvorana MOMS</b>                                 |
|   | Priprava stališč do pripomb   |
|   | Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo |
|   | 1. obravnava na seji Mestnega sveta in sprejem stališč                            |
|   | Javna objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na oglasni deski MOMS |
| <b>➤ priprava predloga OPPN</b>                             |   |
|   | Načrtovalec preda MOMS predlog akta   |
|   | Vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora                              |
|   | Morebitna usklajevanja z nosilci urejanja prostora                                |
| <b>➤ Sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu</b> |   |
|   | Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo |
|   | 2. obravnava na seji Metnega sveta  |
|   | Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS                        |

## OPIS ZASNOVE

S predmetnim OPPN se načrtuje umestitev objekta za skladiščenje strojev ter pridelkov ter vsa potrebna komunalna infrastruktura. Velikost objekta je cca. 35 m x 25,10 m. Osnovni objekt je lahko sestavljen iz več kubusov, ki skupaj tvorijo celoto. Višinski gabarit je največ 10 m, streha dvokapnica. Območje urejanja z OPPN je vezano na obstoječe kmetijsko gospodarstvo, odstopanja v namembnosti območja pa niso dopustna.

Natančnejšo obrazložitev načrtovanih ureditev bo na javni obravnavi podal načrtovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.

## CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdalo odločbo št. 35409-181/2021-6, z dne 9. 6. 2021, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

## SMERNICE K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega izvedbenega akta so bile najprej zaprosene konkretne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP), nato pa prva mnenja k osnutku prostorskega akta kot je določeno v sklepu o pričetku izdelave tega akta.

Prvega mnenja ni podal T-2, ostali nosilci urejanja prostora so k osnutku OPPN podali svoje mnenje. Če nosilci urejanja prostora ne podajo smernic oziroma mnenj, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni področni predpisi.

## **OBSEG GRADIVA ZA JAVNO RAZGRNITEV**

### **TEKSTUALNI DEL:**

1. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije KMG-MID 100338641 v Bakovcih

### **GRAFIČNI DEL:**

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
2. Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
4. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

### **PRILOGE:**

1. Izhodišča
2. Obrazložitev – postopek izdelave akta
3. Povzetek za javnost
4. Stanje prostora
5. Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije KMG-MID 100338641 v Bakovcih

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter izdelovalec akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.