

I.

S sklepom se pričnejo priprave za izvedbo in sprejem Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota in Prostorskega reda Mestne občine Murska Sobota.

II.

Razlogi za pripravo so določeni v 171. členu Zakona o urejanju prostora, ki pravi, da: »Občine začnejo s pripravo Strategije prostorskega razvoja občine po uveljavitvi Strategije prostorskega razvoja Slovenije, s pripravo Prostorskega reda občine pa po uveljavitvi Prostorskega reda Slovenije v skladu z Zakonom o urejanju prostora in ju morajo sprejeti najkasneje v 3 letih po sprejemu Strategije prostorskega razvoja Slovenije.« Strategija prostorskega razvoja Slovenije je začela veljati 20. 7. 2004, Prostorski red Slovenije pa 13. 11. 2004.

III.

S tem so podani vsi pogoji za začetek priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota in Prostorskega reda Mestne občine Murska Sobota.

IV.

O pripravi Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota in Prostorskega reda Mestne občine Murska Sobota se obvestijo sosednje občine ter Ministrstvo za okolje in prostor.

V.

O pripravi prostorskih aktov iz tega sklepa, se obvesti javnost z javnim pozivom, da lahko v postopku priprave podajo pisne pobude in predloge za bodoče prostorsko načrtovanje na območju Mestne občine Murska Sobota na naslov Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Mestna občina Murska Sobota, Karđoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Javni poziv se objavi v javnih medijih ter na spletu: www.murska-sobota.si. Javni poziv se izobesi tudi na vseh sedežih Krajevskih skupnosti, na sedežu Mestnih četrti ter v prostorih Mestne občine Murska Sobota (III. vhod, 2. nadstropje). Rok za oddajo pobud in predlogov je 30. november 2005. Pripombe na že izdelani osnutek pa bo možno podajati v času javne razgrnitve in na javnih obravnavah.

VI.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35003-0004/2005 in 35003-0005/2005
Murska Sobota, dne 6. oktobra 2005

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec, univ. dipl. inž. grad., i.r.

4158. Odlok o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti

Na podlagi 12. člena ter v povezavi s 17. do 34. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1), ter 22. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US RS, št. 45/94 – odl. US RS, št. 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97,

10/98, 74/98, 70/00, 51/02, 108/03 – odl. US in 72/05) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/99, 52/01 in 76/02) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne 6. oktobra 2005 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti, ki ga je pod številko LN 14/04-MS v avgustu 2005 izdelal ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota.

Z njim se določajo meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov.

2. člen

Lokacijski načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del, smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij ter prilogo program komunalnega opremljanja zemljišč.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Splošni del
2. Povzetek za javnost
3. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
4. Smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij

B. GRAFIČNI DEL

1. Izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Murska Sobota M 1:5000
2. Kopija katastrskega načrta z območjem obdelave M 1:1000
3. Zazidalna situacija z zasnovno ureditve javnih zelenih površin M 1: 500
4. Situacija komunalnih naprav M 1: 500
5. Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel M 1: 500
6. Razdelitev na podobmočja M 1:1000
7. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000

Priloga:

Program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja obravnavanega območja, ki se v celoti nahaja v katastrski občini Murska Sobota je razvidna iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

2940, 2936/4, 2936/5, 2936/22, 2936/1, 2936/21, 2938, 2936/3, 2936/17, 2936/18, 2936/19, 2936/7, 2936/25, 2936/26, 2936/8, 2936/24, 2936/13, 2936/14, 2936/15, 2936/16, 2936/11, 2936/12, 2936/23, 2934/1, 2934/4, 2934/5, 2934/6, 2934/2, 2934/3, 2934/7, 2935/2, 2936/6, 2936/9, 2936/10, 2936/20.

Površina celotnega območja znaša 2,74 ha.

